

2020 賃貸仲介件数ランキング401社

店舗戦略とIT強化の相乗効果で成約伸ばす

1位 大東建託グループ
昨年1位 ■ 東京都港区

23万3277件
大東建託リーシング、ハウスコム含む

- 昨年 22万2554件
- 店舗数 418店(+14)

前年より約1万件増加。店舗網の拡大が寄与。子会社の大東建託リーシングが他社管理物件の仲介も始めた効果もプラスに働いた。

小林 克満 社長(58)

2位 ミニミニ
昨年2位 ■ 東京都港区

15万4808件

- 昨年 15万4534件
- 店舗数 233店(-6)

大原 輝之 社長

前年と比べて274件と微増にとどまるも2位にランクイン。店舗網を統廃合しつつ、ネット集客による反響を増やした。

3位 東建コーポレーション
昨年3位 ■ 愛知県名古屋市

7万9188件

- 昨年 7万5237件
- 店舗数 196店(+2)

店舗網の拡大やネット反響の増加で前年に比べ3951件増。建築営業拠点の賃貸仲介機能を独立させ、店舗を新設。

左右田 稔 社長兼会長(72)

4位 ハウスメイトグループ
昨年4位 ■ 東京都豊島区

7万1179件

- 昨年 6万9473件
- 店舗数 99店(-1)

店舗を1つ減らすも前年比1706件増。仕入れ物件の増加とキャンペーン強化が寄与。今後は店舗を増やしていく。

井開 豊 社長(52)

5位 タイセイ・ハウジーホールディングス
昨年5位 ■ 東京都渋谷区

5万3458件

- 昨年 4万9046件
- 店舗数 42店(±0)

ハウジングセンター 2820件
タイセイ・ハウジープロパティ 1219件
タイセイ・ハウジー 4万9419件

前年比4412件増。店舗数は横ばい。申込デジタル化や内見ウェブ予約など効率を上げる。

赤間健一郎 社長(56)

6位 タウンハウジング
昨年6位 ■ 東京都千代田区

5万720件

- 昨年 4万5275件
- 店舗数 94店(+8)

首都圏を中心に100店舗体制を目指し、出店を加速。19年9月に学生向け賃貸物件検索サイトを開設。

新田 泉 社長(70)

7位 スターツグループ
昨年7位 ■ 東京都中央区

4万2564件

- 昨年 4万2270件
- 店舗数 150店(+3)

ネット集客の強化により仲介件数が増加。今後も全国で直営店の出店を進め、管理物件の募集に注力。

磯崎 一雄 社長(56)
スターツコーポレーション(株)

8位 常口アトム
昨年8位 ■ 北海道札幌市

3万5431件

- 昨年 3万5384件
- 店舗数 73店(-1)

統廃合による大型店舗化を推進。自社サイトの集客強化やキャンペーン強化が奏功し微増。

三戸 篤人 社長(67)

表の見方

賃貸仲介件数ランキングは全国の不動産会社を対象にアンケート調査を実施し、その回答をもとに作成している。アンケートは2019年11月から12月にかけて回収した。2018年10月から2019年9月末までの仲介件数を聞いた(一部期末の関係で時期が異なる)。原則的に直営店舗の仲介件数をカウントし、管理物件のうち他社による仲介件数は含んでいない。

●店舗数のカッコ内の数字は前年同期からの店舗増減数。

9位 ビッグ
昨年11位 ■ 北海道札幌市

2万7520件

- 昨年 2万7005件
- 店舗数 63店(±0)

賃貸不動産情報システム「けんさくくん」を運営。空室率2割強の札幌で入居率90%超を実現。

村上 晶彦 社長(71)

10位 リoportナース
東京都新宿区

2万6890件

- 昨年 1件
- 店舗数 61店(-3)

買収した不動産会社を束ねる中間持ち株会社。子会社の仲介件数を合算したことで初のトップ10入り。

黒崎 修 会長(62)

限られたスペースに、思い描いた色彩に、ただ“ぴったり”だけでは物足りない。集合住宅やマンション、アパートのキッチンにも、日々の暮らしの中で感じる豊かさを求めたい。風合いから放たれる高級感。触れた瞬間に感じる品質。コンパクトな中に、ワンランク上の質感。システムキッチン NEW MX。

Style スタイルにこだわら
Interior インテリアにこだわら
Reform リフォームにこだわら

MX's Design

SYSTEM KITCHEN NEW MX スライドタイプ、登場。

パナソニックAWエンジニアリング株式会社

ホームページ <https://panasonic.co.jp/ls/pawe/>